ORÇAMENTO REFERENCIAL

ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE

		Prazo:	4	Mês/Ano Ref.:	ago/26
PRODUTOS	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE	VALORES - R$	
				UNITÁRIO	TOTAL
TOPOGRAFIA					
1	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas	m2	7.703,36	R$ 0,43	R$ 3.312,44
SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS					
1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) - Percussão	un	1,00	R$ 2.650,00	R$ 2.650,00
2	Deslocamento entre furos, em mesma área	un	22,00	R$ 420,00	R$ 9.240,00
3	Sondagem à percussão	m	67,00	R$ 170,00	R$ 11.390,00
4	Granulometria por peneiramento	un	66,00	R$ 189,00	R$ 12.474,00
5	Limite de liquidez	un	66,00	R$ 186,00	R$ 12.276,00
6	Limite de plasticidade	un	66,00	R$ 186,00	R$ 12.276,00
7	Compactação Proctor intermediário	un	6,00	R$ 245,00	R$ 1.470,00
8	Índice de suporte Califórnia	un	6,00	R$ 319,00	R$ 1.914,00
9	Equivalente de areia	un	66,00	R$ 198,00	R$ 13.068,00
ESTUDO DE JAZIDAS					
1	Mobilização de pessoal e equipamentos	un	2,00	R$ 6.280,00	R$ 12.560,00
2	Sondagem à trado e/ou poço de visita	m	6,00	R$ 110,00	R$ 660,00
3	Granulometria por peneiramento	un	6,00	R$ 189,00	R$ 1.134,00
4	Limite de liquidez	un	6,00	R$ 186,00	R$ 1.116,00
5	Limite de plasticidade	un	6,00	R$ 186,00	R$ 1.116,00
6	Equivalente de areia	un	6,00	R$ 198,00	R$ 1.188,00
7	Emissão de relatório técnico de caracterização de jazidas	un	2,00	R$ 4.150,00	R$ 8.300,00
EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES					
1	Elaboração de Projetos de Fundações	m²	2.172,32	R$ 3,70	R$ 8.037,58
2	Elaboração de Projetos de Estrutura de Concreto Armado	m²	2.172,32	R$ 16,60	R$ 36.060,51
3	Elaboração de Projetos Hidráulicos	m²	2.172,32	R$ 5,20	R$ 11.296,06
4	Elaboração de Projetos de Esgoto	m²	2.172,32	R$ 5,20	R$ 11.296,06
5	Elaboração de Projetos de Drenagem Pluvial	m²	2.172,32	R$ 2,10	R$ 4.561,87
6	Elaboração de Projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico (Extintor + hidrante)	m²	2.172,32	R$ 5,70	R$ 12.382,22
7	Elaboração de Projeto GLP ou GN	un	2,00	R$ 1.700,00	R$ 3.400,00
8	Relatório de análise de risco de exposição	un	1,00	R$ 1.950,00	R$ 1.950,00
9	Elaboração de Projeto de Proteção contra descargas atmosféricas	m²	2.172,32	R$ 2,10	R$ 4.561,87
10	Elaboração de Projeto elétrico	m²	2.172,32	R$ 12,50	R$ 27.154,00
11	Elaboração de Projetos de cabeamento estruturado	m²	2.172,32	R$ 4,70	R$ 10.209,90
12	Elaboração de Projetos de CFTV	m²	2.172,32	R$ 2,00	R$ 4.344,64
13	Elaboração de Projetos de Sonorização	m²	2.172,32	R$ 2,00	R$ 4.344,64
14	Elaboração de Projeto de Climatização	m²	2.172,32	R$ 7,30	R$ 15.857,93
15	Plano de Gerenciamento de Resíduos sólidos da Construção Civil - PGRSCC	un	1,00	R$ 2.600,00	R$ 2.600,00
INFRAESTRUTURA					
1	Elaboração de Projetos de Terraplanagem e Geométrico de Vias	m²	7.703,36	R$ 1,00	R$ 7.703,36
2	Elaboração de Projetos de Pavimentação	m²	5.531,04	R$ 1,40	R$ 7.743,45
3	Elaboração de Projetos de Microdrenagem (tubulações etc.)	m²	5.531,04	R$ 0,70	R$ 3.871,72
ORÇAMENTO					
1	Elaboração de Orçamentos e especificações	m2	7.703,36	R$ 8,00	R$ 61.626,88
TOTAL DO ORÇAMENTO REFERENCIAL					**R$ 345.147,13**

VERONICA JANAINA MELO BARRETO NUNES:03269628595

Assinado de forma digital por VERONICA JANAINA MELO BARRETO NUNES:03269628595
Dados: 2026.08.20 11:15:41 -03'00'

EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO - EMURB
AV. AUGUSTO FRANCO Nº3.340 PONTO NOVO ARACAJU-SE CNPJ : 13.118.245/0001-60

Empreendimento: **ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE**

Mês de referência: **Agosto/2026**

TOPOGRAFIA

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas	m²	7.703,36	**Área (m²)**			
			7.703,36	Conforme quadro de áreas do projeto		

SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) - Percussão	un	1,00	**Quantidade (un)**			
			1,00			
Deslocamento entre furos, em mesma área - Percussão	un	22,00	**Quantidade de furos (un)**			
			22,26	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Sondagem à percussão	m	67,00	**Área de lotes (m²)**	**Quantidade de furos (un)**	**Profundidade**	
			7.703,36	22,26	3,00	
Granulometria por peneiramento	un	66,00	**Quantidade (un)**			
			66,00	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Limite de liquidez	un	66,00	**Quantidade (un)**			
			66,00	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Limite de plasticidade	un	66,00	**Quantidade (un)**			
			66,00	Quantidade deverá ser definido pelo projetista com base na normatização vigente.		
Compactação Proctor intermediário	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			5,89	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Índice de suporte Califórnia	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			5,89	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Equivalente de areia	un	66,00	**Quantidade (un)**			
			66,00	Quantidade deverá ser definida pelo projetista com base na normatização vigente.		

ESTUDO DE JAZIDAS

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Mobilização de pessoal e equipamentos	un	2,00	**Quantidade (un)**			
			2,00			
Sondagem à trado e/ou poço de visita	m	6,00	**Total (m)**			
			6,00			
Granulometria por peneiramento	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			6,00			
Limite de liquidez	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			6,00			
Limite de plasticidade	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			6,00			
Equivalente de areia	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			6,00			
Emissão de relatório técnico de caracterização de jazidas	un	2,00	**Quantidade (un)**			
			2,00			

EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Elaboração de Projetos de Fundações Superficiais	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Estrutura de Concreto Armado	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos Hidráulicos	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Esgoto	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Drenagem Pluvial	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico (Extintor + hidrante)	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projeto GLP ou GN	un	2,00	**Quantidade (un)**			
			2,00	Conforme quadro de áreas do projeto		
Relatório de análise de risco de exposição	un	1,00	**Quantidade (un)**			
			1,00	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Proteção contra descargas atmosféricas	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos Elétrico	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de cabeamento estruturado	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		

EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO - EMURB
AV. AUGUSTO FRANCO Nº3.340 PONTO NOVO ARACAJU-SE CNPJ : 13.118.245/0001-60

Empreendimento: **ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE**

Elaboração de Projetos de CFTV	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Sonorização	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projeto de Climatização	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Plano de Gerenciamento de Resíduos sólidos da Construção Civil - PGRSCC	m²	1,00	**Quantidade (un)**			
			1,00	Conforme quadro de áreas do projeto		
INFRAESTRUTURA						
DESCRIÇÃO	**UNIDADE**	**QUANTIDADE**	**MEMORIAL DE CÁLCULO**			
Elaboração de Projetos de Terraplanagem e Geométrico de Vias	m²	7.703,36	**Área (m²)**			
			7.703,36	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Pavimentação	m²	5.531,04	**Área Pavimentação (m²)**			
			5.531,04	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Microdrenagem (tubulações etc.)	m²	5.531,04	**Área Pavimentação (m²)**			
			5.531,04	Conforme quadro de áreas do projeto		
ORÇAMENTO						
DESCRIÇÃO	**UNIDADE**	**QUANTIDADE**	**MEMORIAL DE CÁLCULO**			
Elaboração de Orçamentos e especificações	m²	7.703,36	**Área (m²)**			
			7.703,36	Conforme quadro de áreas do projeto		

EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO - EMURB
AV. AUGUSTO FRANCO Nº3.340 PONTO NOVO ARACAJU-SE CNPJ : 13.118.245/0001-60

Empreendimento: **ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE**

Mês de referência: **Agosto/2026**

ANEXOS

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIMINAÇÃO	**ÁREAS**
ÁREA TOTAL DO TERRENO	7.703,36m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	2.172,32m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÁREA OCUPADA	2.172,32m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	28%
ÁREA PERMEÁVEL	576,05m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	7,47%
GABARITO - 01 PAVIMENTO	5,00m

ORÇAMENTO REFERENCIAL

ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE

			Período/meses				
PRODUTOS	**DESCRIÇÃO**	**TOTAL**	**1**	**2**	**3**	**4**	**Total**
		TOPOGRAFIA					
1	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas	R$ 3.312,44	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 3.312,44	R$ -	R$ -	R$ -	3.312,44
		SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS					
1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) - Percussão	R$ 2.650,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 2.650,00	R$ -	R$ -	R$ -	2.650,00
2	Deslocamento entre furos, em mesma área	R$ 9.240,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 9.240,00	R$ -	R$ -	R$ -	9.240,00
3	Sondagem à percussão	R$ 11.390,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 11.390,00	R$ -	R$ -	R$ -	11.390,00
4	Granulometria por peneiramento	R$ 12.474,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 12.474,00	R$ -	R$ -	R$ -	12.474,00
5	Limite de liquidez	R$ 12.276,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 12.276,00	R$ -	R$ -	R$ -	12.276,00
6	Limite de plasticidade	R$ 12.276,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 12.276,00	R$ -	R$ -	R$ -	12.276,00
7	Compactação Proctor intermediário	R$ 1.470,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 1.470,00	R$ -	R$ -	R$ -	1.470,00
8	Índice de suporte Califórnia	R$ 1.914,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 1.914,00	R$ -	R$ -	R$ -	1.914,00
9	Equivalente de areia	R$ 13.068,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 13.068,00	R$ -	R$ -	R$ -	13.068,00
		ESTUDO DE JAZIDAS					
1	Mobilização de pessoal e equipamentos	R$ 12.560,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 12.560,00	R$ -	R$ -	R$ -	12.560,00
2	Sondagem à trado e/ou poço de visita	R$ 660,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 660,00	R$ -	R$ -	R$ -	660,00
3	Granulometria por peneiramento	R$ 1.134,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 1.134,00	R$ -	R$ -	R$ -	1.134,00
4	Limite de liquidez	R$ 1.116,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 1.116,00	R$ -	R$ -	R$ -	1.116,00
5	Limite de plasticidade	R$ 1.116,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 1.116,00	R$ -	R$ -	R$ -	1.116,00
6	Equivalente de areia	R$ 1.188,00	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ 1.188,00	R$ -	R$ -	R$ -	1.188,00
7	Emissão de relatório técnico de caracterização de jazidas	R$ 8.300,00	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 8.300,00	R$ -	R$ -	8.300,00
		EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES					
1	Elaboração de Projetos de Fundações	R$ 8.037,58	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 8.037,58	R$ -	R$ -	8.037,58
2	Elaboração de Projetos de Estrutura de Concreto Armado	R$ 36.060,51	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 36.060,51	R$ -	R$ -	36.060,51
3	Elaboração de Projetos Hidráulicos	R$ 11.296,06	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 11.296,06	R$ -	R$ -	11.296,06
4	Elaboração de Projetos de Esgoto	R$ 11.296,06	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 11.296,06	R$ -	R$ -	11.296,06
5	Elaboração de Projetos de Drenagem Pluvial	R$ 4.561,87	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 4.561,87	R$ -	R$ -	4.561,87
6	Elaboração de Projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico (Extintor + hidrante)	R$ 12.382,22	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 12.382,22	R$ -	R$ -	12.382,22
7	Elaboração de Projeto GLP ou GN	R$ 3.400,00	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 3.400,00	R$ -	R$ -	3.400,00
8	Relatório de análise de risco de exposição	R$ 1.950,00	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 1.950,00	R$ -	1.950,00
9	Elaboração de Projeto de Proteção contra descargas atmosféricas	R$ 4.561,87	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 4.561,87	R$ -	4.561,87
10	Elaboração de Projeto elétrico	R$ 27.154,00	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 27.154,00	R$ -	27.154,00
11	Elaboração de Projetos de cabeamento estruturado	R$ 10.209,90	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 10.209,90	R$ -	10.209,90
12	Elaboração de Projetos de CFTV	R$ 4.344,64	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 4.344,64	R$ -	4.344,64
13	Elaboração de Projetos de Sonorização	R$ 4.344,64	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 4.344,64	R$ -	4.344,64
14	Elaboração de Projeto de Climatização	R$ 15.857,93	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 15.857,93	R$ -	15.857,93
15	Plano de Gerenciamento de Resíduos sólidos da Construção Civil - PGRSCC	R$ 2.600,00	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 2.600,00	R$ -	2.600,00
		INFRAESTRUTURA					
1	Elaboração de Projetos de Terraplanagem e Geométrico de Vias	R$ 7.703,36	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ 7.703,36	R$ -	R$ -	7.703,36
2	Elaboração de Projetos de Pavimentação	R$ 7.743,45	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 7.743,45	R$ -	7.743,45
3	Elaboração de Projetos de Microdrenagem (tubulações etc.)	R$ 3.871,72	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ 3.871,72	R$ -	3.871,72
		ORÇAMENTO					
1	ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÕES	R$ 61.626,88	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**100,00%**
			R$ -	R$ -	R$ -	R$ 61.626,88	61.626,88
TOTAL DO ORÇAMENTO REFERENCIAL		**R$ 345.147,13**	**28,35%**	**29,85%**	**23,94%**	**17,86%**	**100,00%**
			R$ 97.844,44	R$ 103.037,66	R$ 82.638,15	R$ 61.626,88	**345.147,13**